



- limita administrativă județeană
- limita unităților administrative teritoriale
- poziționarea amplasamentului pe harta județeană

Prezentă lucrare este proprietatea intelectuală SC LARIX STUDIO SRL Gheorgheni.  
Refolosirea lucrării de către terți nu se va face decât cu acordul scris al SC LARIX STUDIO SRL Gheorgheni.  
Nerespectarea celor de mai sus se sancționează conform prevederilor Legii nr.11/1991 și Legii 298/2001,  
privind combaterea concurenței neloiale.

clasa de importanță conform P100-1/2013 : III  
categoria de importanță conform HG 766/1997 : C  
seismicitate conform P100-1/2013 : ag = 0.20g; Tc = 0.7 s



L. Ș.

	Beneficiar:		Adresă beneficiar:	
	ASOCIAȚIA "VADON"		mun. Sfântu Gheorghe, str. P-ța Libertății, nr. 7 jud. Covasna, cod p. 520008	
șef proiect proiectat	arh. Köllő Miklós		Amplasament:	
	arh. Köllő Miklós		com. Ilieni, sat Sâncrai, str. Benedekmező, jud. Covasna, cod p. 527105	
desenat	stag. arh. Szigeti Vajk István		Nr. proiect:	
	stag. arh. Szigeti Vajk István		Nr. planșă:	
arhitectură, urbanism, restaurări, design interior, rezistență	Titlu proiect:		Scara:	
535500 Gheorgheni Piata Libertății 8/A J19/1095/2007 (+40) 266 363 510 (+40) 729 040 040 office@larixstudio.ro	S.F.		Data:	
	Reviz:		Data:	
	00		1:5000	
	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		sep. 2017	



DATE TEREN:

Nr. cad. = 26451  
Nr. C.F. = 26451  
Arie teren: 47 577 mp

INDICI ȘI INDICATORI:

Suprafața construită totală = 1402,48 mp  
Suprafața desfășurată totală = 1402,48 mp  
P.O.T. propus = 2.95 %  
C.U.T. propus = 0.03

DATELE CONSTRUCȚIILOR:

Construcții propuse

-corp C11: MANEJ ACOPERIT PENTRU CAI - P

Suprafața construită = 551,48 mp  
Suprafața desfășurată = 551,48 mp  
Înălțime la coamă = 9,10 m  
Înălțime la streșină = 4,71 m  
Cota RMN =

Construcții existente nemodificate

-corp C1: locuințe de serviciu, P

Suprafața construită = 123 mp

-corp C2: garaj, P

Suprafața construită = 71 mp

-corp C3: șopron unelte, P

Suprafața construită = 132 mp

-corp C4: grajd pentru porci, P

Suprafața construită = 245 mp

-corp C5: atelier, P

Suprafața construită = 100 mp

-corp C6: clădire WC, P

Suprafața construită = 18 mp

-corp C7: magazie, P

Suprafața construită = 23 mp

-corp C9: șopron, P

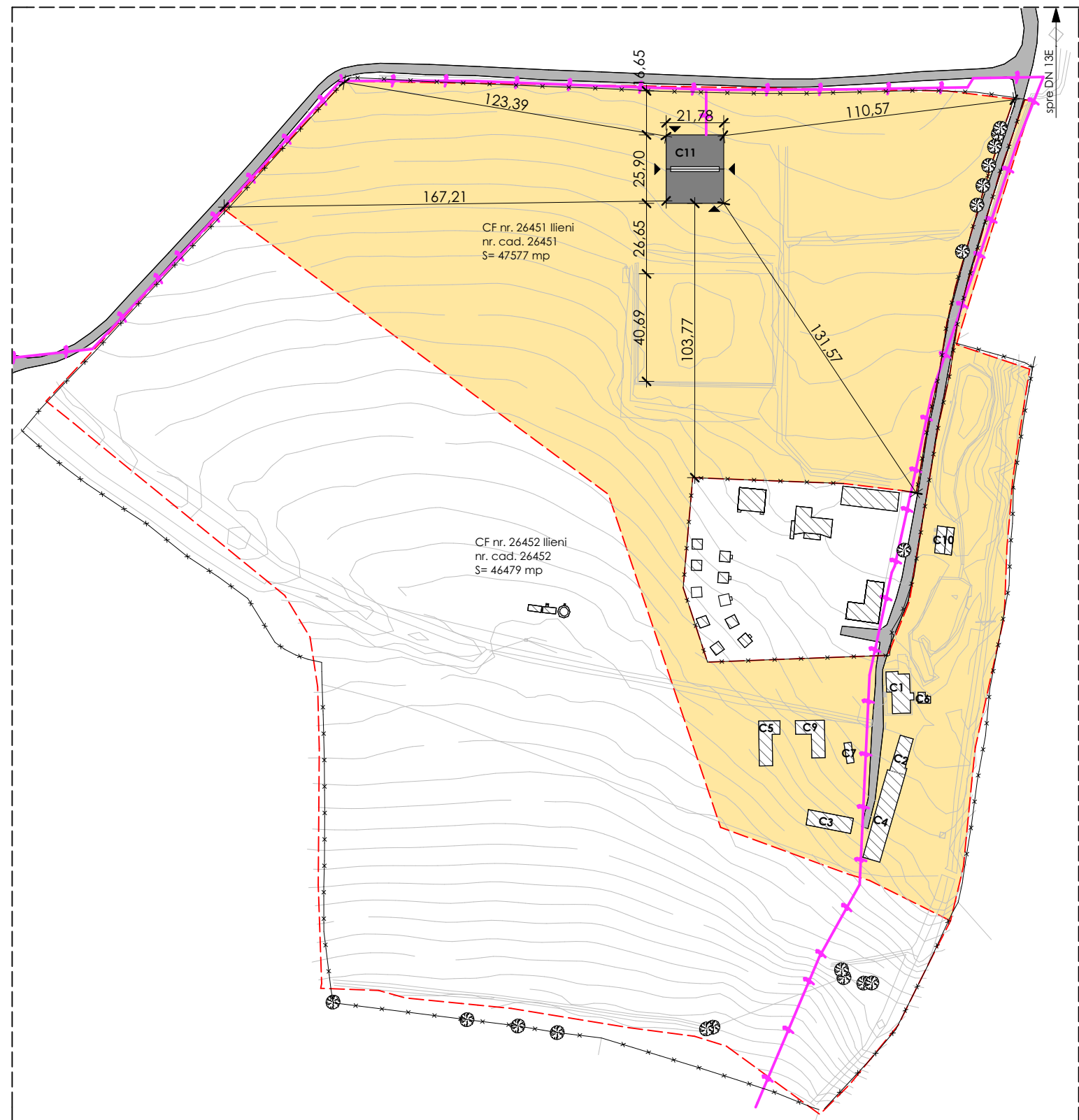
Suprafața construită = 99 mp

-corp C10: bucătărie de vară, P

Suprafața construită = 40 mp

Legenda:

	limita de proprietate
	construcția propusă
	construcții existente
	gard
	linie electrică
	accese





Prezentă lucrare este proprietatea intelectuală SC LARIX STUDIO SRL Gheorgheni.  
Refolosirea lucrării de către terți nu se va face decât cu acordul scris al SC LARIX STUDIO SRL Gheorgheni.  
Nerespectarea celor de mai sus se sancționează conform prevederilor Legii nr.11/1991 și Legii 298/2001.  
privind combaterea concurenței neloiale.

clasa de importanță conform P100-1/2013 : III  
categoria de importanță conform HG 766/1997 : C  
seismicitate conform P100-1/2013 : ag = 0.20g; Tc = 0.7 s



L. Ș.

	Beneficiar:		Adresă beneficiar:	
	ASOCIAȚIA "VADON"		mun. Sfântu Gheorghe, str. P-ța Libertății, nr. 7 jud. Covasna, cod p. 520008	
			Amplasament:	
			com. Ilieni, sat Sâncrai, str. Benedekmező, jud. Covasna, cod p. 527105	
șef proiect	arh. Köllő Miklós			
proiectat	arh. Köllő Miklós			
	stag. arh. Szigeti Vajk István			
	stag. arh. Szigeti Vajk István			
desenat				
arhitectură, urbanism, restaurări, design interior, rezistență	Faza:	Titlu proiect:	Nr. proiect:	Nr. planșă:
535500 Gheorgheni Piata Libertății 8/A J19/1095/2007 (+40) 266 363 510 (+40) 729 040 040 office@larixstudio.ro	S.F.	CONSTRUIRE MANEJ ACOPERIT	LS 529	01
	Revizia:	Titlu planșă:	Scara:	Data:
	00	PLAN DE SITUAȚIE	1:2000	sep. 2017